

Nos tarifs mensuels

(Prix TTC)	1 Personne	2 Personnes
Studio (33 m ²)	1 050 €	1 300 €
Prix meublé	1 150 €	1 400 €
T2 (37 m ²)	1 100 €	1 300 €
Prix meublé	1 200 €	1 450 €
T2 (46 m ²)	1 150 €	1 400 €
Prix meublé	1 250 €	1 500 €
T2 (49 m ²)	1 150 €	1 400 €
Prix meublé	1 250 €	1 500 €
T3 (66 m ²)	1 250 €	1 500 €
Prix meublé	1 350 €	1 600 €

Prestations complémentaires TTC :

- ♥ Garage résident : 50 € / mois
- ♥ Garage non-résident : 60 € / mois

Tarif découverte

Afin d'être sûrs que notre prestation vous convienne, nous vous proposons de découvrir notre résidence via un **séjour temporaire**, aux mêmes conditions que nos résidents (loyer + charges locatives + prestations collectives incluses) :

(Prix TTC)	Studio	T2
1 Personne / Mois	1275 €	1475 €
2 Personnes / Mois	1500 €	1700 €
1 Personne / Semaine	370 €	435 €
2 Personnes / Semaine	430 €	495 €

Prestations complémentaires TTC :

- ♥ Fourniture de linge de toilette (serviette, serviette à mains et tapis de bain) : 6 €.
- ♥ Fourniture de linge de lit (oreiller, couette, draps, taie d'oreiller, taie, polochon) : 6 €.
- ♥ Ménage en fin de séjour : 60 €.

Services supplémentaires

Parce que chaque personne est unique, nous vous proposons en parallèle des **prestations à la carte**, dont la plupart bénéficie d'un crédit d'impôt :

- * Aide administrative / Aide informatique.
- * Petit bricolage / Technique.
- * Jardinage.
- * Ménage.
- * Maintenance et vigilance du logement en cas d'absence.
- * Repassage.
- * Pressing.
- * Coordination et délivrance des services à la personne.
- * Portage des repas (livraison).
- * Livraison de courses.
- * Lessive (lavage, séchage).
- * Accompagnement extérieur.
- * Accès spa supplémentaire.
- * Achat journaux.
- * Animation extérieure.
- * Achat et livraison de petit matériel
- * Service de copie.
- * Dépôt de pain.



Aides

Vous disposez d'un nombre très important d'**aides de l'État et de la région** (chèque énergie, APA, APL, etc.) qui vous permettront l'accès à notre résidence.

Notre équipe se tient à votre disposition pour vous aiguiller et vous aider dans ces démarches, afin que rien ne soit un frein à votre accès au Palmyre.



Détail des tarifs

Les tarifs mensuels comprennent le **loyer** + les provisions de **charges locatives** + les **prestations collectives**.

- Charges locatives :
 - ★ L'eau et l'électricité (parties communes).
 - ★ Le ménage, l'entretien et la mise en conformité des parties communes (couloirs, espaces verts, ascenseur...).
 - ★ La maintenance du chauffage et de la climatisation.
 - ★ La redevance de traitement des déchets.
- Prestations collectives :
 - ★ L'accueil, la conciergerie, l'aide à l'accès aux soins et l'aide administrative.
 - ★ L'accès à nos activités : Salle d'animation, bibliothèque, cuisine commune, espace coiffure et esthétique, buanderie, potager collectif, boulodrome, etc.
 - ★ Accès à l'espace spa sur RDV et à la salle de sport du lundi au vendredi.
 - ★ L'ensemble des équipements liés à votre sécurité, et l'intervention du personnel 24/7.

Nous vous laissons le soin de prévoir en sus :

- * L'eau et l'électricité individuelles.
- * Le téléphone & Internet.
- * L'assurance habitation & la taxe d'habitation (si résidence principale).

- L'ensemble des prix liés aux services supplémentaires sont disponible sur demande.

Pour une prestation supérieure à 100,00 €, un devis vous sera établi.



Palmyre

Notre investissement au service de votre tranquillité



Résidence Vie Services Palmyre

Résidence de vie séniors

- Confort •
- Sécurité •
- Indépendance •
- Épanouissement •



Virginie & Sophie seront ravies de vous accueillir à la résidence, et de vous renseigner



05, Carrer Del Pardal
66 110 AMELIE-LES-BAINS-PALALDA
04 68 39 31 24
palb66110@gmail.com

Pour votre confort & Votre sécurité ...

Parce que votre **bien-être** est notre priorité, nous vous proposons des services personnalisés à vos besoins :

- ◆ Téléassistance par médaillon d'appel d'urgence.
- ◆ Personnel intervenant 24/7.
- ◆ Vidéo surveillance.
- ◆ Climatisation dans l'ensemble de la résidence.
- ◆ Moment de partage autour d'un goûter collectif du lundi au vendredi.
- ◆ Aide administrative, informatique, et à toute autre activité quotidienne.
- ◆ Portage de repas.
- ◆ Livraison de courses.
- ◆ Services de ménage, de bricolage, et de buanderie (lavage, repassage, pliage, pressing).
- ◆ Accompagnement extérieur.



... Votre indépendance ...

À la résidence, nous respectons votre **indépendance**, et votre **liberté**.

À l'écoute de vos besoins, nous resterons à votre entière disposition dès lors que vous en émettez le souhait.

Vaquez **librement** à vos activités, **profitez** de chaque instant, nous saurons respecter votre **quiétude**, tout en étant réactifs à vos moindres besoins.

Pour vos envies de **liberté**, nous mettons tout à votre disposition :

- Salle de sport.
- Bibliothèque.
- Espace spa, sauna, jacuzzi.
- Coiffure et esthétique.
- Espaces verts, potager.
- Proximité à tous les commerces.
- Transports en commun.

Nos logements, accessibles seul ou en couple, sont conçus pour vous permettre une pleine **autonomie** dans un cadre **agréable**, et à votre image.

Chaque logement, entièrement refait à neuf, peut ainsi être loué meublé, ou accueillir vos souvenirs. Vous trouverez en base commune à chaque appartement :

- 🏠 Une cuisine entièrement équipée.
- 🏠 Une douche facile d'accès.
- 🏠 La climatisation réversible.
- 🏠 Un sèche-serviettes.
- 🏠 Des espaces de rangements (placards, penderies, tiroirs, etc.).
- 🏠 Un balcon, une terrasse, ou un loggia.
- 🏠 Une place de parking et/ou un garage.

... Et votre épanouissement

Nous souhaitons que notre résidence via services vous permette une **plénitude** totale.

Si **confort** et **indépendance** sont les maîtres mots de la résidence, votre **épanouissement** est également au cœur de nos priorités.



C'est pourquoi nous vous proposons un panel d'activités qui se diversifie constamment :

- ✳ Animations collectives et conviviales.
- ✳ Terrain de pétanque.
- ✳ Jeux de société.
- ✳ Ateliers mémoire et stimulation.
- ✳ Activités manuelles et créatives.
- ✳ Exercices de remise en forme et d'équilibre.
- ✳ Relaxation et yoga.
- ✳ Sorties, balades, visites ...
- ✳ Ateliers cuisine.
- ✳ Potager collectif.

Dans un cadre idyllique

Nous avons choisi la ville d'**Amélie-les-Bains-Palalda** pour la multitude d'**opportunités** qu'elle vous offre.

En vous installant dans cette commune privilégiée, nous vous proposons un cadre de vie exceptionnel :

- ↑ La douceur d'un quotidien sur la Côte Vermeille.
- ↑ Une ville thermale réputée pour la diversité et la qualité de ses soins.
- ↑ La présence de plus de 50 professions du corps médical (docteurs, dentistes, kinésithérapeutes, pharmacies, laboratoire d'analyse, etc.).
- ↑ Un centre-ville actif et complet à quelques minutes de la résidence.
- ↑ Des paysages incroyables.
- ↑ Une ville chargée d'histoire, de culture et de curiosités.
- ↑ Des quartiers pittoresques.
- ↑ Une gastronomie reconnue.
- ↑ Une qualité d'air et une météo d'exception.



Suivez toutes les actualités de la résidence, de la vie de ses locataires et participez à nos jeux concours sur Facebook & Instagram :

@Residence.Palmyre

Tarifs* & Conditions détaillés au dos
Devis sur demande

* Nos tarifs sont susceptibles d'être réévalués à la hausse ou à la baisse